

# Samorząd gotowy na inwestycje

Już niebawem samorządowcy zyskają możliwość skorzystania z pomocy w opracowaniu i promocji swojej oferty inwestycyjnej. Od jesieni w kolejnych regionach w całym kraju ruszają projekty, które zapewnią dostęp do bezpłatnych szkoleń i doradztwa z profesjonalnej obsługi inwestora w samorządzie.

**W**zrost gospodarczy można osiągnąć na szereg sposobów. Jedną z wielu metod jest zwiększanie poziomu nowych inwestycji. Ekonomia definiuje środki na inwestycje jako zasób, zatem ich naturalną cechą jest rzadkość tego dobra. Oznacza to, że dostępność środków inwestycyjnych jest ograniczona i na ogół mniejsza niż zapotrzebowanie. Dlatego o sposobie dystrybucji środków inwestycyjnych, co do zasady, rozstrzyga w naturalny sposób gra rynkowa. Oczywiście najważniejszym kryterium brany pod uwagę przez inwestora przy planowaniu inwestycji jest oczekiwana stopa zwrotu z poniesionych nakładów.

Jest szereg czynników odpowiadających za wartość wskaźnika stopy zwrotu. Dogodna lokalizacja inwestycji w kontekście dostępności komunikacyjnej czy rynków zbytu. Dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej czy na przykład bliskość kooperantów. Istnieje również czynnik istotny przy

wyborze lokalizacji inwestycji, który można nazwać dobrym klimatem inwestycyjnym. W znacznej mierze odpowiada za niego otoczenie prawno-administracyjne, czyli m.in. przejrzystość systemu prawnego, liczba obowiązków prawno-administracyjnych. Doświadczenia z przebiegu wielu inwestycji wskazują, że rozstrzygające znaczenie może mieć profesjonalne podejście urzędników administracji publicznej do inwestycji i czas trwania inwestycji – dla wielu inwestycji czynnik krytyczny z uwagi na szybko zmieniającą się sytuację rynkową. Ponieważ jednym z celów Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (PO WER) jest zwiększenie jakości usług publicznych świadczonych na rzecz przedsiębiorców, ze szczególnym naciskiem na usługi świadczone przez samorząd terytorialny, to w Działaniu 2.18 PO WER noszącym nazwę „Wysokiej jakości usługi administracyjne” zaplanowano wsparcie dla samorządu terytorialnego w zakresie moder-

nizacji standardów usług publicznych m.in. w odniesieniu do obsługi inwestorów.

## Rozwiązania gotowe od zaraz

W latach 2016–19 r. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w partnerstwie z Polską Agencją Inwestycji i Handlu oraz Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego zrealizowało projekt pilotażowy „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”. W efekcie przygotowano podręcznik „Standardy obsługi inwestora – podręcznik gminny”, w którym zwięźle opisano procedury obsługi inwestora w samorządzie. Poradnik zawiera także przykłady dokumentów gotowych do wykorzystania.

Ważną innowacją w zakresie dostępu do informacji o ofercie lokalizacyjnej jest generator ofert inwestycyjnych dostępny pod adresem [www.baza.paih.gov.pl](http://www.baza.paih.gov.pl) W praktyce jest to portal internetowy, który po-

The screenshot shows the PAIH website interface. At the top, there's a navigation bar with links: 'Porównaj', 'Regiony', 'Polska Strefa Inwestycji', 'Info', 'Regulamin', 'Polityka prywatności', 'Zaloguj', and 'Polski'. Below the navigation, the main content area is titled 'Znajdź' and shows '450 ofert'. There are filters for 'Rodzaj nieruchomości' and 'Lokalizacja' (Gmina, Województwo, SSE). Two offer cards are visible: one for 'Wałbrzych, ul. Villardczyków, dolnośląskie' and another for 'Zamość, ul. Strefowa, powiat szczeczeski, lubelskie'. On the right, a map of Poland shows various regions with numbers indicating the number of offers available in each region.

Generator ofert inwestycyjnych PAIH – [www.baza.paih.gov.pl](http://www.baza.paih.gov.pl)

Województwo	Beneficjent	Tel.	e-mail	Termin rozpoczęcia projektu
Dolnośląskie	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej sp. z o.o.	(71) 736 63 07	invest@dawg.pl	02.09.2019
Lubelskie	UM Województwa Lubelskiego	(81) 478 14 69	coi@lubelskie.pl	01.10.2019
Lubuskie	UM Województwa Lubuskiego	(68) 456 54 25	coi@lubuskie.pl	01.09.2019
Kujawsko-pomorskie	Euro Innowacje sp. z o.o.	508 098 042	s.jaroniewska@euroinnowacje.com	01.12.2019
Łódzkie	Euro Innowacje sp. z o.o.	508 098 042	s.jaroniewska@euroinnowacje.com	01.12.2019
Małopolskie	UM Województwa Małopolskiego	(12) 630 31 47	edyta.spyrczynska@umwm.malopolska.pl	01.03.2020
Mazowieckie	Agencja Rozwoju Mazowska S.A.	(22) 566 47 91	coie@armsa.pl	01.10.2019
Opolskie	UM Województwa Opolskiego	(77) 403 36 45	soi@ocrg.opolskie.pl	01.09.2019
Podkarpackie	UM Województwa Podkarpackiego	(17) 773 62 28	coie@podkarpackie.pl	01.01.2020
Podlaskie	UM Województwa Podlaskiego	(85) 66 54 495	coi@wrotapodlasia.pl	02.12.2019
Pomorskie	Agencja Rozwoju Pomorza S.A.	(58) 32 33 113	szkolenia@arp.gda.pl	01.10.2019
Śląskie	UM Województwa Śląskiego	(32) 77 40 611	power@slaskie.pl	01.11.2019
Świętokrzyskie	UM Województwa Świętokrzyskiego	(41) 365 81 00	sek.ir@sejmik.kielce.pl	01.10.2019
Wielkopolskie	UM Województwa Wielkopolskiego	(61) 626 62 67	coie@umww.pl	01.10.2019
Zachodniopomorskie	UM Województwa Zachodniopomorskiego	(91) 432 96 75	oferta@wzp.pl	01.07.2019

zwala na zapoznanie się przez każdego z aktualną bazą ofert działek, budynków oferowanych na cele inwestycyjne oraz po zalogowaniu – wygodne narzędzie służące samorządowcom do generowania nowych ofert. Wraz z dodaniem oferty gmina uzyskuje także tworzone automatycznie (bez żadnego dodatkowego wysiłku) aktualne zestawienia danych statystycznych istotne dla przedsiębiorcy w oparciu o zasoby statystyki publicznej. Ponadto w zakładce Info – Baza wiedzy znajdują się wideoporadniki oraz materiały szkoleniowe, które powstały w toku pilotażu realizowane z udziałem pracowników 44 urzędów gmin z terenu województwa warmińsko-mazurskiego.

### Weź udział w projekcie

Wiosną 2019 r. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (pełniące funkcję Instytucji Pośredniczącej dla Działania 2.18 PO WER) wyłoniło 15 projektów, mających na celu upowszechnienie produktów projektu pilotażowego wśród pozostałych jednostek samorządu terytorialnego. Alokacja na konkurs wyniosła 27,5 mln zł, co pozwoli na wsparcie szkolenio-



Oferta inwestycyjna Miasta Belchatowa. Fot. Miasto Belchatów.

we dla minimum 1100 JST, spośród których przynajmniej 550 wdroży w urzędzie pełen standard obsługi inwestora opisany w podręczniku gminnym. Obecnie trwa proces zawierania umów z wyłonionymi podmiotami, co oznacza, że już niebawem podmioty te zaoferują konkretne wsparcie doradcze, wdrożeniowe oraz szkoleniowe samorządom w swoim regionie: Wszystkie jednostki samorządu terytorialnego zainteresowane przeszkoleniem swoich pracowników oraz wsparciem we wdrożeniu w urzędzie standardu obsłu-

gi inwestora zachęcamy do kontaktu pod wskazane w tabeli numery telefonów lub adresy poczty elektronicznej. Wsparcie szkoleniowe przewidziane jest zarówno dla kadry kierowniczej JST (wójtów, burmistrzów, prezydentów, starostów, marszałków oraz pozostałych członków zarządów powiatów i województw) oraz pracowników urzędów JST. Udział w projekcie nie wymaga od samorządu wkładu pieniężnego. Szczegóły dotyczące zakresu oraz terminów wsparcia można otrzymać kontaktując się z właściwym beneficjentem. ■

Artykuł promuje działania realizowane w ramach Działania 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.

Publikacja sfinansowana przez Instytucję Pośredniczącą dla Działania 2.18 PO WER ze środków projektu pn. „Pomoc Techniczna PO WER dla MSWiA na lata 2019–2020”.



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny

